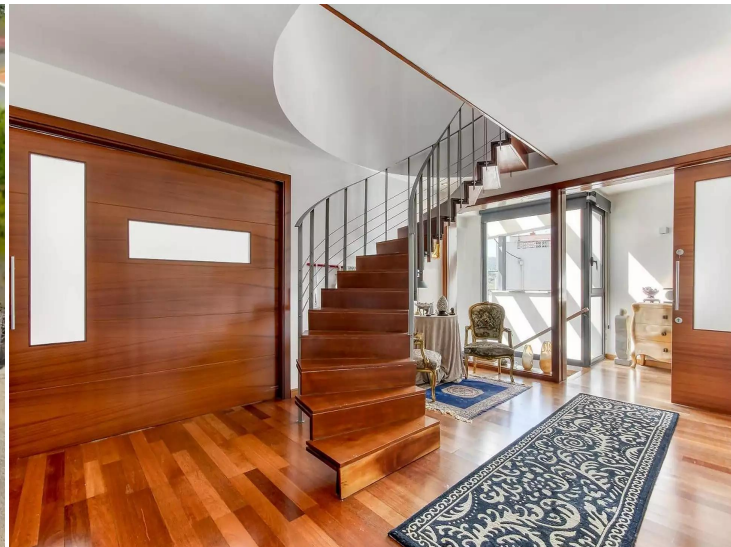




## Casa unifamiliar exclusiva con ascensor, jardín y múltiples espacios independientes en Llançà

Chalet Independiente en venta en Llançà, con 571 m<sup>2</sup>, 7 habitaciones y 6 baños, Garaje, Ascensor, Aire acondicionado y Calefacción gasoil.

Espectacular casa unifamiliar en Llançà, distribuida en planta baja y dos alturas, pensada para ofrecer el máximo confort, amplitud y versatilidad. Ubicada sobre una parcela de aproximadamente 780 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su privacidad, su excelente orientación sur/sureste y sus múltiples posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

En la planta baja encontramos un apartamento independiente totalmente equipado, con dos habitaciones dobles, baño completo, cocina independiente y amplio salón-comedor, además de acceso directo a jardín privado y parking cerrado. En esta misma planta, la vivienda dispone de una fantástica zona de reuniones con chimenea, cocina abierta y salida a dos jardines, ideal para disfrutar en familia o con amigos, así como un espacio polivalente con baño.

La primera planta ofrece estancias amplias y luminosas, con dos habitaciones dobles, una gran suite con vestidor y baño con hidromasaje, otro baño completo, cocina independiente con isla y lavadero. Todas las estancias tienen salida a terrazas, aportando luz natural durante todo el día. Además, cuenta con un gran comedor principal.

En la segunda planta, encontramos dos habitaciones tipo suite, cada una con su baño y terraza privada, además de un amplio estudio con salida a terraza.

La vivienda está equipada con ascensor, calefacción de gasoil, aire acondicionado y cerramientos de doble acristalamiento.

Una propiedad única en Llançà, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una vivienda con carácter en la Costa Brava.

No dude en contactarnos para más información o para organizar una visita, estaremos encantados de ayudarle.

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Operación          | Venta                      |
| Tipo               | Casa                       |
| Tipo de obra       | Obra nueva                 |
| Situación          | NURIA, Llançà, Alt Empordà |
| Sup. Construida    | 571 m <sup>2</sup>         |
| Estado             | Buen estado                |
| Habitaciones       | 7                          |
| Baños              | 6 baños                    |
| Garaje             | Sí                         |
| Lavadero           | Sí                         |
| Terraza            | 50 m <sup>2</sup>          |
| Calefacción        | Sí                         |
| Aire acondicionado | Sí                         |
| Terreno            | 780 m <sup>2</sup>         |
| Ascensor           | Sí                         |

990.000 €

