



## Imponente ático con vista al mar en el Club Náutico.

Magnífico ático en venta, con amplia terraza y situación privilegiada junto a la playa y las zonas de ocio de Empuriabrava. ¡Una oportunidad que no puedes perder!

Vive la experiencia única de residir en el Club Náutico de Empuriabrava.

Este ático te cautivará con sus vistas panorámicas al mar y al canal, que podrás contemplar desde su amplia terraza soleada.

La propiedad cuenta con 64 m<sup>2</sup> distribuidos en un luminoso salón-comedor, cocina abierta con barra, dos dormitorios confortables y dos baños elegantes.

Con licencia turística, orientación sur y una ubicación privilegiada a solo pasos del mar, la playa, los comercios y restaurantes, este ático es perfecto tanto para disfrutar como para invertir en la Costa Brava.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	CLUB NAUTIC, 1 A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	64 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01291125001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

460.000 €

