

**PLANTA BAJA****PLANTA BAJA**

Casa cerca de la playa dividida en 2 apartamentos.

Oportunidad única! Casa con dos apartamentos independientes

No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir una casa que cuenta con dos apartamentos totalmente independientes, cada uno con su propia entrada privada, lo que ofrece total autonomía. Ideal para una familia numerosa o como inversión para alquiler, esta propiedad combina espacio, confort y equipamientos modernos, todo en una zona tranquila, a menos de 1.000 metros de la playa.

Apartamento 1 (Planta baja) – 91,47 m²

Este primer apartamento de 91,47 m² ofrece un amplio salón luminoso con cocina abierta y bien equipada. Dispone de tres habitaciones espaciosas, perfectas para toda la familia. También cuenta con una terraza cubierta de 23,45 m² para disfrutar del exterior. Incluye numerosos espacios de almacenamiento para mayor comodidad. El aseo está separado del cuarto de baño. Además, tiene aire acondicionado para asegurar una temperatura agradable durante todo el año.

Apartamento 2 (Planta superior) – 130,04 m²

Situado en la planta superior, este apartamento espacioso de 130,04 m² cuenta con un amplio salón con cocina integrada, ideal para momentos de convivencia. Dispone de dos habitaciones y una gran terraza descubierta de 31 m², perfecta para aprovechar los días soleados. También ofrece mucho espacio de almacenamiento. Al igual que el primer apartamento, el aseo está separado del cuarto de baño. El aire acondicionado proporciona un ambiente fresco y confortable durante todo el año.

Características adicionales

- Garaje doble para aparcamiento cómodo y seguro
- Gran porche que permite aparcar varios vehículos, con acceso desde dos portones situados a ambos lados de la casa
- Piscina grande para disfrutar de momentos de relax y ocio
- Sistema de alarma para mayor seguridad
- Conexión de fibra óptica para internet rápido y estable
- Paneles solares para reducir el consumo energético
- Trastero para almacenamiento adicional
- Amplios espacios de almacenamiento en ambos apartamentos, para una vida organizada y funcional
- Aire acondicionado en ambas viviendas para máximo confort todo el año
- Ubicada en una zona tranquila (Montgri), a menos de 1.000 metros de la playa, cerca de todos los servicios

Esta casa combina confort, espacio y calidad en un entorno apacible, a solo pasos del mar. ¡No deje pasar esta oportunidad única y contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	295 m ²
Habitaciones	5
Baños	2 baños
Piscina	Sí
Terreno	423 m ²

625.000 €

