



## Apartamento con vista al lago y montaña, cuenta con licencia turística.

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava, muy cerca del Lago San Maurici, este apartamento completamente reformado ofrece un entorno excepcional que combina naturaleza y confort.

Con una distribución ideal tanto para residencia vacacional como para inversión, dispone de un dormitorio luminoso, un baño, y una amplia zona de estar con cocina americana totalmente equipada. El salón da acceso a una agradable terraza orientada al suroeste, con impresionantes vistas al lago y a las montañas del Pirineo.

El inmueble cuenta con licencia turística oficial, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional, en una localidad muy demandada durante todo el año.

Situado a pocos pasos de tiendas, restaurantes y a escasa distancia de las playas y los canales de la marina, este apartamento combina perfectamente comodidad, rentabilidad y calidad de vida.

### Características principales:

Apartamento de 2 ambientes totalmente reformado

Vistas despejadas al Lago San Maurici y a los Pirineos

Terraza soleada con orientación suroeste

Cocina americana equipada

Aire acondicionado reversible

Licencia turística en vigor

Cerca de comercios, restaurantes y la playa

Residencia tranquila y bien mantenida

Una oportunidad única en Empuriabrava, ideal para disfrutar o invertir con total tranquilidad.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista canal
Municipio	Alt Empordà
Superficie	55 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

149.500 €

