



Casa independiente con 3 dormitorios en Rosas, Costa Brava

Situada en Rosas, en la Costa Brava, en una calle residencial especialmente tranquila, esta casa independiente disfruta de una agradable orientación sur y de vistas despejadas. Se encuentra a tan solo cinco minutos a pie del centro de la ciudad y de la playa.

Construida sobre una parcela de aproximadamente 437 m², la propiedad cuenta con unos 217 m² construidos, de los cuales aproximadamente 106 m² corresponden a superficie habitable.

La zona habitable se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios, uno de ellos en suite, un segundo cuarto de baño y un aseo independiente.

La propiedad también dispone de un amplio sótano con garaje, que ofrece un importante espacio de aparcamiento y almacenamiento, además de distintas posibilidades de uso o acondicionamiento según las necesidades.

La vivienda ha sido mantenida con mucho cuidado y se encuentra en un excelente estado general. El tejado está en excelentes condiciones y se ha realizado un aislamiento integral por el exterior, proporcionando un excelente aislamiento térmico y un agradable confort durante todo el año.

Una casa luminosa y perfectamente cuidada, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia en Rosas, cerca del centro, del mar y de todos los servicios.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	CALLE DEL RIU BESOS, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construida	106 m ²
Sup. Útil	99 m ²
Cédula hab.	CHG0715111001
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terreno	437 m ²

639.000 €

