



Oportunidad única en Mas Matas, Rosas — Casa adosada con terreno propio para renovar a su gusto

Imagínese su casa de verano en Rosas, diseñada exactamente como usted la quiere. Esta casa adosada de planta baja y altillo, con 165 m² de terreno propio, zona de aparcamiento y terraza cubierta, es la base perfecta para crear su rincón en la Costa Brava.

En planta baja: un dormitorio, salón-comedor, cocina equipada y baño con bañera. En el altillo: un segundo dormitorio y el solárium privativo. A reformar íntegramente — y por eso el precio refleja el potencial. Una inversión inteligente a pocos minutos del centro de Rosas y de la playa.

Sup. construida: 54 m² | Terrazas: 14 m² | Solárium: 4 m² | Terreno: 165 m² | Necesita reforma | Cédula de habitabilidad: en trámite | CEE: en trámite | ITP: tipo vigente | Gastos notariales y registrales según arancel |

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle ARGENTERA, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construida	56 m ²
Cédula hab.	CHG00758826001
Estado	A restaurar
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	18 m ²
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	165 m ²
Amueblado	Sí

178.000 €



