



Magnífico apartamento con vistas al canal, 2 habitaciones, piscina y parking.

Magnífico apartamento en venta de dos habitaciones en Empuriabrava con vistas al canal, parking y piscina.

Le presentamos este exclusivo apartamento, renovado con gran cuidado en 2025, situado en la prestigiosa zona de Caballito de Mar, una de las más demandadas de Empuriabrava.

Ubicado en la primera planta de una residencia con ascensor, destaca por sus excelentes zonas comunes, entre las que se encuentran una magnífica piscina y una amplia terraza solárium en la azotea con espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de Roses.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y un segundo baño con ducha, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para toda la familia.

Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución ofrece una moderna cocina totalmente equipada, abierta a un elegante salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza con agradables vistas a la marina de Empuriabrava.

Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado por conductos con termostato, ventanas de doble acristalamiento, mosquiteras, suelos de mármol y una práctica barbacoa. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Como valor añadido, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento con capacidad para dos vehículos.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista canal
Situación	CABALLITO DE MAR 48 1-B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	110 m ²
Sup. Útil	84 m ²
Cédula hab.	CHG00748624001
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

449.000 €

