



Coqueto apartamento con parking privado

¡Acabamos de poner a la venta este coqueto apartamento con plaza de parking a 700 metros de la playa!

Situado en una segunda planta con ascensor, esta vivienda reformada y funcional destaca por su excelente ubicación y por ser el refugio ideal como segunda residencia, en el codiciado barrio de Santa Margarida.

El apartamento dispone de una cocina americana abierta a un salón-comedor con AACCC, con salida a una agradable terraza orientada al Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde.

Cuenta con una habitación doble con un armario hecho a medida, un baño completo con plató de ducha.

Ubicado a tan solo 700 metros de la playa de Santa Margarida, en Roses, permite ir caminando a la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. El precio incluye una plaza de parking exterior numerada, con cómodo acceso. Además, el edificio cuenta con un local cerrado para las bicis.

En resumen, una propiedad ideal como segunda residencia para disfrutar del buen clima de la Costa Brava.

¡No deje escapar esta oportunidad y llámenos para concertar una visita!

Cèdula habitabilidad: CHG00567714001

Ref. Certificado energético: JZ0R4YHTL

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en el estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	38 m ²
Sup. Útil	30 m ²
Cédula hab.	CHG00567714001
Estado	Restaurado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

153.000 €

