



Hermosa casa dividida en varios apartamentos, a solo 5 minutos de la playa.

Situada al final de un tranquilo callejón sin salida, esta magnífica casa renovada de 593 m² de terreno ofrece una calidad de vida incomparable, cerca de comercios y de la playa. Quedarás cautivado por su entorno idílico y su distribución moderna, perfectamente adaptada a una familia o como inversión para alquileres.

Características de la casa:

Superficie del terreno: 593 m²

Piscina de sal: Ideal para relajarse en un entorno tranquilo y seguro.

Garaje de 38 m²: Un espacio amplio para aparcar vehículos y almacenar equipamiento.

Descripción interior: En la planta baja, encontrarás un garaje de 38 m² que ofrece múltiples posibilidades de distribución. Desde el exterior, una escalera lleva a una encantadora terraza soleada que te recibirá cálidamente.

Primer apartamento (nivel de la terraza): El apartamento principal se compone de:

- Una habitación en suite con su propio baño privado, ofreciendo confort e intimidad.
- Una cocina abierta totalmente equipada, funcional y moderna.
- Un salón luminoso con estufa de pellets, creando un ambiente acogedor y agradable para las noches de invierno.

Espacio adicional: Este nivel también ofrece:

- Una habitación doble, espaciosa y cómoda.
- Un vestidor con amplios armarios.
- Un espacio utilizado anteriormente como cocina, que puede adaptarse según tus necesidades.
- Un baño con ducha y la posibilidad de crear una separación para cerrar esta parte de la casa y hacerla independiente. De hecho, un acceso exterior por escaleras permitiría separar completamente este espacio, lo que sería ideal para alquileres o para ofrecer mayor autonomía.

Apartamento independiente (desde la terraza): Desde la terraza, también encontrarás un apartamento completamente equipado, que incluye:

- Una habitación doble cómoda.
- Una cocina equipada abierta al salón.
- Un baño con ducha.

Esta casa, moderna y acogedora, ofrece múltiples posibilidades de distribución, ideal para una familia numerosa o para generar ingresos por alquiler gracias a sus apartamentos independientes.

Puntos fuertes:

Ubicación privilegiada en un callejón tranquilo.

Gran terraza con vistas despejadas.

Piscina de sal para disfrutar de momentos de relajación.

Espacios modulares que ofrecen opciones de independencia para una parte de la casa.

Aire acondicionado para garantizar tu confort durante todo

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	MONTGRI, 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	233 m ²
Sup. Útil	135 m ²
Cédula hab.	CHG01030722001
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Garaje	38 m ²
Aire acondicionado	Sí
Terreno	593 m ²

579.000 €