



## Apartamento en pleno centro, a 250 metros de la playa.

Magnífico apartamento en pleno centro, a 250 metros de la playa, ideal para disfrutar de la comodidad de vivir a un paso de todo.

Con una superficie de 82 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ofrece espacios amplios y bien distribuidos. Dispone de dos dormitorios dobles, un baño completo, cocina independiente totalmente funcional y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza.

Equipado con aire acondicionado y gas ciudad y el baño, la cocina, los suelos reformados hace cinco años con carpintería exterior de aluminio con doble cristal de buena calidad.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: situada junto al mercado, colegios, a la playa y todos los servicios necesarios para el día a día, permite hacer vida completamente a pie, sin necesidad de utilizar transporte. Es una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión segura en una zona con alta demanda.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer MADRID, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	82 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	64 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00123212001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Lavadero	Sí
Terraza	5 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	215

190.000 €



