



Apartamento con vistas al mar y terraza — Salatà, Roses

A solo 300 metros de la playa, en el tranquilo sector de Salatà, este apartamento en el edificio Ahinoa es de esos que invitan a quedarse. Imagina empezar la mañana con el café en la terraza, contemplando el azul del Mediterráneo, y bajar caminando a la arena en apenas cinco minutos.

Desde la terraza y el salón se disfruta de vistas al mar, un lujo poco habitual a esta distancia de la costa. La vivienda es práctica y está lista para disfrutar: un dormitorio, baño completo, cocina equipada abierta al comedor y una terraza luminosa que se convierte en la estancia favorita del verano. Incluye además plaza de aparcamiento exterior, otro extra que marca la diferencia.

Una oportunidad ideal para quien busca su refugio de vacaciones a pie de playa o una segunda residencia para disfrutar todo el año en una de las zonas más apreciadas de Roses.

Datos técnicos

Ubicación: edificio Ahinoa, 4º puerta H, sector Salatà, Roses · A 300 m de la playa

Distribución: 1 habitación · baño completo · cocina equipada (vitrocerámica, horno, lavadora) · salón-comedor · terraza

Aparcamiento: plaza exterior en uso exclusivo desde 1999 (situación registral detallada en anexo)

Superficie útil: 52,65 m² (vivienda) + 8,81 m² (terraza)

Estado del inmueble: buen estado

Cédula de habitabilidad: CHG00614426001

Certificado energético: clase E · 177 kWh/m²·año · 32 kg CO₂/m²·año · Ref. 58LMZWDWQ

ITP: tipo vigente · Gastos notariales y registrales según arancel

AICAT nº A12184 · API nº 8561

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer CALDERÓN DE LA BARCA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	53 m ²
Cédula hab.	CHG00614426001
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	9 m ²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

170.000 €

