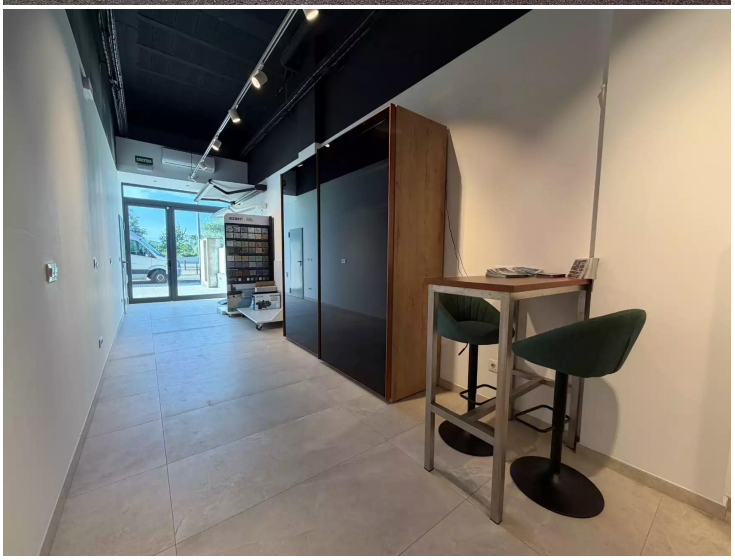

AD NÁUTIC




ezarri



ref. ITR-1465

Se vende local comercial reformado en Empuriabrava, ideal para inversión o actividad profesional.

Situado en una zona dinámica de Empuriabrava, con mucho tránsito y buena visibilidad, este local comercial de 70 m² construidos representa una excelente oportunidad para desarrollar una actividad o realizar una inversión de alquiler.

El local ha sido renovado por completo y se presenta actualmente en muy buen estado. En este momento se utiliza como espacio de exposición para una empresa de construcción, lo que pone en valor su potencial para una actividad comercial, un showroom, oficinas o un espacio profesional.

Su distribución es funcional e incluye también un altillo, ideal para habilitar oficinas, un área administrativa o una zona de almacenamiento adicional. La posibilidad de aparcar fácilmente delante del local supone una ventaja real tanto para clientes como para profesionales.

Este inmueble puede utilizarse directamente para su propia actividad o alquilarse para generar una rentabilidad interesante. Gracias a su ubicación, su estado reformado y su versatilidad, se trata de un producto atractivo en el mercado inmobiliario de Empuriabrava.

Una oportunidad poco habitual para un inversor o un profesional que desee implantarse en una zona activa de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	SC PLA DE ROSES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà
Sup. Construida	70 m^2
Sup. Útil	70 m^2
Estado	Perfecto estado
Parking	Sí

115.000 €

En trámite

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com