



## Apartamento en la última planta con amplia terraza en Santa Margarita Roses en venta

Te presentamos este apartamento en la última planta en Santa Margarita (Roses), una de las zonas más demandadas por su proximidad a la playa, su ambiente tranquilo y su excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios. Ubicado en la quinta y última planta de un edificio con ascensor, este inmueble destaca por su luminosidad, funcionalidad y una terraza excepcional.

### Espacios y distribución

La vivienda ofrece un salón-comedor luminoso con cocina americana integrada, creando un espacio práctico y acogedor. Desde aquí se accede a una amplia terraza acristalada de 11 m<sup>2</sup>, equipada con barbacoa, ideal para disfrutar durante todo el año y perfecta para relajarse, comer al aire libre o recibir invitados.

El apartamento cuenta además con:

1 dormitorio doble

1 baño con bañera

Trastero privado, muy útil para almacenaje

### Edificio y entorno

Situado en una zona privilegiada de Santa Margarita, a pocos pasos de la playa y rodeado de comercios, supermercados, restaurantes y zonas de paseo.

El edificio dispone de ascensor y se encuentra en buen estado de conservación.

### Garaje opcional

Existe la posibilidad de adquirir un garaje privado, una ventaja muy valorada en esta zona costera.

Por qué es una gran oportunidad

Última planta con máxima privacidad y luz natural

Terraza acristalada con barbacoa, muy aprovechable todo el año

Ubicación excelente, cerca de la playa y servicios

Edificio con ascensor

Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia para dos personas

Este apartamento es una opción perfecta para quienes buscan un espacio cómodo, luminoso y bien situado en Roses, con una terraza excepcional y la posibilidad de añadir un garaje privado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle De La Punta Del Mig, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	54 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00623626001
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Trastero	Sí
Terraza	11 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

179.000 €

