



## Gran casa moderna en construcción en Els Olivars. Una oportunidad única para personalizar su vivienda. Se vende en su estado actual.

Casa en venta en la prestigiosa urbanización Els Olivars, en Pau, situada en una amplia parcela de 3 000 m<sup>2</sup> que garantiza privacidad y un entorno natural excepcional. La propiedad, distribuida en dos plantas, ofrece una superficie construida total de 316 m<sup>2</sup>.

Destaca por sus espectaculares vistas panorámicas de la bahía de Roses, la llanura del Empordà y las montañas, ofreciendo un paisaje único durante todo el año.

La vivienda se encuentra actualmente construida en aproximadamente un 80 % y se vende en su estado actual, sin terminar. Queda por finalizar, en particular, el revestimiento exterior (monocapa), el acondicionamiento del jardín con rampas, las vallas exteriores, la instalación eléctrica (preinstalación realizada), así como los sanitarios, la grifería, la carpintería interior, las puertas y los armarios.

La propiedad cuenta también con una piscina exterior 12,00m x 3,50 m y una terraza.

Su diseño moderno está pensado para integrar todas las comodidades contemporáneas y ofrecer una vivienda funcional, luminosa y de alta calidad.

Esta exento de CEE Y CEDULA

Una excelente oportunidad para crear una casa a medida en una de las zonas más cotizadas del Alt Empordà.

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Operación       | Venta                            |
| Tipo            | Casa                             |
| Tipo de obra    | Obra nueva                       |
| Situación       | Calle del Nord, Pau, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 316 m <sup>2</sup>               |
| Sup. Útil       | 316 m <sup>2</sup>               |
| Cédula hab.     |                                  |
| Estado          | Buen estado                      |
| Habitaciones    | 4                                |
| Baños           | 3 baños , 1 lavabo               |
| Garaje          | Sí                               |
| Jardín          | Sí                               |
| Piscina         | Sí                               |
| Calefacción     | Sí                               |
| Terreno         | 3.001                            |

995.000 €

