



## Estudio cabina con licencia turística y vistas al mar.

Descubre esta acogedor estudio cabina ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. Situado en una ubicación elevada, este apartamento ofrece una vista a la bahía y del entorno urbano.

La propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor de estilo moderno, decorado con gusto y equipado con ventanales que aportan abundante luz natural, una cocina totalmente equipada con vistas al mar y un cuarto de baño completo con plato de ducha.

Uno de sus grandes atractivos son sus espacios exteriores: una amplia terraza perfecta para comidas al aire libre con increíbles vistas al mar y a la ciudad, además cuenta con un pequeño jardín y un cuarto adicional, ideal como espacio de almacenaje, despacho o zona auxiliar según las necesidades.

Además, la vivienda dispone de licencia turística, convirtiéndola en una magnífica opción tanto para disfrutarla personalmente como para obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional.

????????? Contáctanos y le ayudaremos en todo el proceso de compra.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Calle DE LA CUANA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	33 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	33 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG0172812001
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Terraza	1 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

199.000 €

