



Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:

- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:

- Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
- Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
- Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
- Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
- Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
- Baño con ducha.
- Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.
- Garaje de 20m2.

Primer piso:

- 3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
- Amplio baño con bañera.

Segundo piso:

- Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

PUNTOS FUERTES:

- La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.
- La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.
- Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	141 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	214 m ²
Amueblado	Sí

599.900 €

