



VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR, LICENCIA TURÍSTICA Y UN JARDÍN CON ÁRBOLES FRUTALES

UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Vivienda unifamiliar de estilo rústico ubicada en una zona residencial tranquila, con una orientación al sur que permite disfrutar de vistas al mar y buena entrada de luz natural durante todo el día. La disposición en distintos niveles no es casual: responde a la pendiente del terreno y permite separar accesos, zonas de día y espacios independientes, mejorando la privacidad y el confort.

ACCESO CÓMODO Y GARAJE FUNCIONAL A NIVEL DE CALLE

En la planta de acceso encontramos un garaje cerrado de aproximadamente 26 m² construidos. Espacio suficiente para un coche y almacenamiento adicional sin comprometer la comodidad. Acceso directo desde la calle, práctico tanto para uso habitual como para estancias vacacionales. Desde aquí, una escalera conduce a la zona principal de la vivienda, generando una transición clara entre entrada y zona habitable.

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE EN UNA SOLA PLANTA

La vivienda principal, de unos 70 m² construidos sobre un terreno de 425m², se desarrolla en una única planta. Este enfoque elimina recorridos innecesarios y facilita el uso diario, algo especialmente valorado tanto en estancias largas como en uso vacacional. El recibidor organiza el acceso y distribuye de forma eficiente hacia la zona de día y la zona de descanso.

ESPACIO CENTRAL ABIERTO CON SALIDA DIRECTA A TERRAZA

El salón, la cocina y el comedor comparten un espacio abierto que optimiza la amplitud y la funcionalidad. La chimenea en el salón aporta un punto práctico para los meses más frescos, mientras que la cocina integrada permite una experiencia más dinámica y social.

El comedor conecta directamente con una terraza de unos 20 m², un espacio exterior que amplía la vivienda y permite aprovechar el clima y las vistas al mar. Ideal para comidas, reuniones o simplemente como zona de descanso sin salir de casa.

DOS DORMITORIOS PRÁCTICOS Y BIEN RESUELTOS

La zona de noche se compone de dos habitaciones con armarios empotrados, pensadas para optimizar almacenamiento sin ocupar espacio adicional. Las estancias permiten adaptarse tanto a uso familiar como a invitados o incluso a un despacho para teletrabajo.

El baño completo con ducha está diseñado para un uso cómodo y funcional, ubicado estratégicamente para dar

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer ALBACETE, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	108 m ²
Sup. Útil	85 m ²
Cédula hab.	CHG00681413001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	20 m ²
Jardín	100 m ²
Calefacción	Sí
Terreno	425
Amueblado	Sí

359.000 €

