



Casa con amarres 8x3 en Santa Margarita - Roses

2 habitaciones, terraza de 17 m² y casa en perfecto estado.

Situada en Santa Margarida, en Roses, esta encantadora casa con amarre privado de 8 x 3 metros, a menos de 10 metros, disfruta de un entorno agradable en el corazón de la marina, ideal para aprovechar al máximo la Costa Brava y las actividades náuticas.

En perfecto estado, la casa ofrece espacios funcionales y cómodos. En la planta superior encontrará dos habitaciones y un baño moderno con ducha. La planta baja acoge una agradable zona de día con cocina equipada, pensada para un día a día práctico y acogedor.

El espacio exterior se complementa con una terraza de 17 m², ideal para compartir comidas al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente tranquilo.

Gracias a su amarre privativo, esta casa representa una buena oportunidad para los amantes de la navegación que desean beneficiarse de un acceso directo a los canales de Santa Margarida.

Un inmueble cuidado y fácil de vivir, situado en una zona

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	AVENUE DE LA BOCANA, 47, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	76 m ²
Sup. Útil	60 m ²
Cédula hab.	CHG00578522001
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	17 m ²
Amarre	Sí

299.000 €