



## SÍLVIA Acogedor apartamento de 2 dormitorios y a 50m de la playa con licencia turística

Apartamento con gran potencial en el exclusivo edificio Sílvia, ubicado en el sector Muga de Empuriabrava. Una oportunidad ideal tanto como segunda residencia como inversión. Situado en una zona privilegiada, a escasos pasos de todos los servicios —comercios, restaurantes y farmacias— y a tan solo 50 metros de la playa, este inmueble ofrece comodidad y una ubicación inmejorable. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente renovada y equipada, con acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas a la ciudad. Cuenta además con dos dormitorios y un baño moderno con ducha, también reformado. El edificio dispone de ascensor y el apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día. Como valor añadido, el apartamento dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. No deje pasar esta oportunidad única... ¡venga a visitarlo y descubra todo su potencial!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle DELTA MUGA, 9 7-M, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	52 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	44 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG0285212001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

158.000 €



