




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1446

Casa de una planta con amarre de 11.50 m en Empuriabrava.

Casa en venta de una planta con amarres de 11.50 m en el canal amplio de Empuriabrava.

Esta villa ofrece un entorno de vida agradable y funcional, perfecto para vivir todo el año o pasar buenos momentos en familia o entre amigos en la Costa Brava. Dispone de 4 habitaciones confortables, ideales para acoger a toda la familia, así como de 3 baños prácticos para el día a día.

La sala de estar es espaciosa y luminosa, con un salón, un comedor y una cocina totalmente equipada abierta, creando un espacio acogedor donde es agradable reunirse. Gracias a su buena orientación, la casa disfruta de una buena incidencia de luz solar durante todo el día.

En el exterior, podrá disfrutar de una bonita piscina privada, perfecta para refrescarse y relajarse con tranquilidad.
Una cocina de verano complementa este espacio, ideal para comidas al aire libre y noches de verano.

Otro gran beneficio: el amaraje, que puede albergar un barco de hasta 11,50 metros, perfecto para los amantes de la navegación.

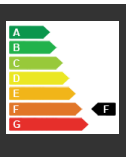
Una casa completa, de una sola planta, en un entorno muy buscado.

Contáctenos para más información o para organizar una visita.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).
Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
El inmueble se vende en su estado actual.
La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	NOGUERA, 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	99 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Piscina	Sí
Terreno	379 m^2

780.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com