



Estudio con vista al canal en el corazón de Empuriabrava.

Estudio con vista al canal en venta en el puerto de Empuriabrava, con opción de compra para una plaza de aparcamiento.

Idealmente situado en el popular barrio de Poblat Tipic, este magnífico estudio completamente reformado combina confort y modernidad.

La habitación principal es luminosa y funcional, con una cama doble y un salón/cocina que da a una gran terraza con vistas impresionantes al canal. También hay un baño moderno con ducha.

Gracias a su ubicación privilegiada, todo está al alcance de la mano: comercios, restaurantes, puerto y playa. ¡Aproveche al máximo sus vacaciones sin necesidad de coche!

El apartamento también cuenta con una plaza de parking en el sótano por 17,000 €.

Situada a pocos kilómetros de la frontera francesa, en la bahía de Rosas, Empuriabrava, gracias a sus 30 kilómetros de canales, es conocida por ser el mayor puerto deportivo de Europa. Cada año, numerosos compradores se sienten atraídos por las actividades que ofrece, su puerto y sus playas de arena fina la convierten en un destino de ensueño que se puede disfrutar en cualquier temporada. Construida hace 50 años, esta marina residencial le cautivará por la diversidad de sus paisajes y actividades, como su parque natural o su base de paracaidismo (la más grande de Europa).

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	AV DEL CANAL, 19 2 3-7, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	25 m ²
Cédula hab.	CHG00685917001
Estado	
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Amueblado	Sí

125.000 €

