



## Apartamento con terraza, parking y vistas al canal · 250 m de la playa de Santa Margarita · Roses

Luminoso apartamento de 1 dormitorio situado en primera planta de residencia con ascensor, a tan solo 250 metros de la playa de Santa Margarita, en una de las zonas más tranquilas y bien situadas de Roses.

Los 45 m<sup>2</sup> están perfectamente aprovechados gracias a una distribución en planta abierta: la cocina integrada en el salón crea un ambiente diáfano y práctico, ideal para disfrutar de las vacaciones sin complicaciones. El dormitorio dispone de armarios empotrados y el apartamento cuenta con aire acondicionado para los meses de verano.

El baño renovado incorpora ducha italiana de diseño. La terraza de 8,20 m<sup>2</sup> es el rincón perfecto para desayunar o cenar al aire libre con la brisa mediterránea.

Incluye plaza de aparcamiento privada. A pocos pasos de la playa, comercios y restaurantes.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DE LA BOCANA, 24 1-A, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	45 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01011925001
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	9 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

145.000 €



