



## Apartamento oportunidad marina Santa Margarita Roses

2 habitaciones, terraza 10 m<sup>2</sup>, residencia con piscina y parking

¿Y si hiciera una excelente oportunidad en la Costa Brava? En Roses, en el corazón de la marina de Santa Margarita, este apartamento de 2 habitaciones con lavadero representa una ocasión única en una residencia con piscina, ascensor y parking. Su terraza de 10 m<sup>2</sup> permite crear un espacio exterior a su gusto. Una propiedad ideal para vivir, disfrutar o invertir en una zona muy demandada a un precio especialmente atractivo

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle del Port Marina, 02 C 02-24, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	73 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	59 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

179.000 €



