



Villa de prestigio en exclusividad con amarre de 25 m en los canales de Empuriabrava.

270 m² habitables en parcela de 1000 m², piscina, casa de piscina y acabados de alta gama.

Ubicada en el corazón de la marina de Empuriabrava, sobre un canal, esta villa de prestigio en exclusividad ofrece un entorno de vida excepcional en una parcela de 1,000 m² orientada al sur. Con 270 m² habitables y un amarres de 25 metros, está dirigida a los amantes de la navegación y de propiedades excepcionales.

Desde la entrada, la planta baja seduce por sus volúmenes generosos con un espacio de vida de aproximadamente 80 m² que incluye una cocina contemporánea con isla central, un comedor y una sala de estar acogedora adornada con una estufa de leña. Amplios ventanales se abren a la terraza, la piscina y el canal, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Este nivel también incluye una lavandería, un baño de cortesía y una habitación con su baño.

En la planta alta, la suite principal cuenta con su vestidor, su baño y una terraza privada. Dos habitaciones adicionales disponen cada una de su baño privado y acceso a la terraza, mientras que otras dos habitaciones, un baño independiente y un wc completan este espacio nocturno.

Los exteriores están diseñados para un confort absoluto: gran terraza con pérgola, espacios de relajación, piscina y un pool house con cocina de verano equipada (fregadero y refrigerador), ideal para recibir con total convivialidad.

La propiedad también cuenta con un garaje de 35 m² y ofrece acabados de alta gama, incluyendo aire acondicionado en toda la casa.

Una villa rara en Empuriabrava, que combina volúmenes, elegancia y una ubicación privilegiada junto a los canales.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Carrer MEDES, 17, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	416 m ²
Sup. Útil	270 m ²
Cédula hab.	CHG00180823001
Estado	Buen estado
Habitaciones	6
Baños	5 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Garaje	35 m ²
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.000 m ²
Balcón	Sí

1.890.000 €

