



Casa con terraza y jardín en Mas Boscas - a 5 minutos de la playa

Casa de 4 habitaciones con terraza, jardín y vistas despejadas, en zona tranquila a 5 minutos de las playas de Roses, ideal como residencia o inversión

Acogedora casa situada en Mas Boscas, en Roses, a solo 5 minutos de las playas de la Costa Brava.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, amplio salón con chimenea, cocina con vistas al jardín, armarios nuevos, encimeras de granito, suelos nuevos y pintura reciente.

También cuenta con una habitación adicional que puede utilizarse como sala de ocio o trastero.

En el exterior hay una gran terraza ideal para comer o cenar al estilo mediterráneo, jardín con barbacoa, árboles frutales y flores, y espacio para huerto o piscina.

Destaca además la terraza en la azotea, perfecta para tomar el sol o relajarse con vistas a las montañas y al mar cercano.

Ubicada en un vecindario muy tranquilo rodeado de olivares, donde se disfruta de la naturaleza y el canto de los pájaros.

Ideal como residencia, casa de vacaciones o inversión.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	CALLE DEL PENEDES, 4, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	111 m ²
Sup. Útil	71 m ²
Cédula hab.	CHG01502324001
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	392 m ²

375.000 €

