



## Modernidad en el Corazón de Roses: Tu Hogar a un Paso del Mar.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;En pleno centro de Roses y a tan solo 400 metros de la playa, este piso totalmente reformado es la oportunidad que estabas esperando.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, disfrutarás de una vivienda moderna y luminosa donde cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;La distribución se compone de dos habitaciones acogedoras, un baño completo y una cocina abierta al salón comedor que da acceso a un balcón privado. Desde aquí podrás disfrutar del aire mediterráneo después de un día de playa o de compras.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El piso está equipado con ventanas dobles, aire acondicionado reversible y suelo de parquet, lo que garantiza confort en cualquier estación.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Además, incluye una plaza de aparcamiento privada a unos 180 m de distancia.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Lo que hace único este piso es su ubicación privilegiada: a pocos pasos tienes todos los comercios, restaurantes y actividades de Roses, y la playa está tan cerca que podrás bajar andando cada día.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Olvídate del coche y disfruta de una vida en la que todo está a mano.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Un piso en estado impecable que merece una visita; ven a conocer tu próximo hogar junto al mar.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Gravina, 62 2-1, Centro de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	62 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00570216001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

265.000 €

