



## Casa con piscina y 3 habitaciones, una en la planta baja, en Empuriabrava Puigmal.

120 m<sup>2</sup>, terreno de 223 m<sup>2</sup>, aire acondicionado y garaje para moto.

Situada en Empuriabrava, en el sector residencial de Puigmal, esta casa de 120 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 223 m<sup>2</sup> ofrece un marco de vida agradable, que combina confort y funcionalidad.

La casa se compone de tres habitaciones, una de las cuales se encuentra en la planta baja, ideal para mayor practicidad en el día a día o para acoger a familia e invitados. También dispone de dos baños, ofreciendo un confort óptimo para la vida familiar.

La planta baja acoge una sala de estar con una cocina completa y equipada, creando un espacio acogedor y funcional. Todo el espacio se abre naturalmente hacia el exterior, donde se encuentra la piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

En el exterior, la parcela de 223 m<sup>2</sup> permite disfrutar de un espacio agradable y de fácil mantenimiento. La propiedad también dispone de un garaje cerrado, ideal para aparcar una moto o para almacenar.

Con aire acondicionado y ventanas de doble cristal, esta casa ofrece un buen nivel de confort durante todo el año.

Un inmueble completo, funcional e idealmente situado en Empuriabrava, en un sector apreciado por su tranquilidad y su proximidad a las comodidades.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	CARRER LA SIESTA, 185B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	120 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	223 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

367.500 €

