



## Estudio con cabina y vista al mar con LICENCIA TURÍSTICA.

En venta - Estudio tipo cabina con vista al mar y licencia turística en Empuriabrava.

Situado en primera línea de mar, este encantador estudio con cabina completamente renovado ofrece una vista impresionante al mar y un entorno de vida privilegiado.

El apartamento se compone de una sala de estar luminosa, un baño moderno y un rincón de cabina con cama doble, ideal para optimizar el espacio y acomodar cómodamente a sus invitados.

Ubicado en un edificio con ascensor, esta propiedad cuenta con un acceso fácil y práctico.

Dotado de una licencia turística, representa una excelente oportunidad para una inversión en alquiler rentable o una segunda residencia junto al mar.

Contáctenos ahora para acordar una visita o obtener más información.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Operación       | Venta  |
| Tipo            | Apartamento vista mar                                |
| Situación       | SECTOR DELTA MUGA, 7 12-6, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 30 m <sup>2</sup>                                    |
| Cédula hab.     | CHG0433208   |
| Estado          | Restaurado   |
| Baños           | 1 baño   |
| Ascensor        | Sí   |

138.500 €

