



## Apartamento vista mar total en el Far Roses

Vista mar infinita, orientación sur, acceso directo mar y centro

Descubre una propiedad única en Roses, en el prestigioso barrio del Far. Este apartamento de 2 habitaciones ofrece una vista mar total espectacular, con un horizonte infinito que enamora a cada instante. Su orientación sur garantiza una luminosidad perfecta durante todo el día. Ubicado en el camino de ronda, permite acceder a pie a la playa de Canyelles o al centro. Piscina y parking completan esta propiedad exclusiva pensada para vivir frente al mar.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	CR de Canyelles, 22 2 04-C, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	66 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	57 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01087513001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Amueblado	Sí

395.000 €



