



Exclusiva vivienda con vistas panorámicas al mar y al puerto de Roses

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Roses, al inicio de la subida al Puig Rom y a escasos metros del mar, esta magnífica propiedad destaca por sus inmejorables vistas al Mediterráneo y al puerto pesquero.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de 11 m², equipada con zona de barbacoa y orientación suroeste, perfecta para disfrutar de espectaculares puestas de sol durante todo el año. La cocina es semiabierta y cuenta con una práctica zona de lavadero.

El inmueble ofrece dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha, funcional y moderno.

Como valor añadido, existe la opción de adquirir un garaje cerrado a pie de calle por 49.000 €, un elemento muy demandado y valorado en esta zona.

Para garantizar el máximo confort, la propiedad está equipada con suelos de parquet, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias.

Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Francesc Alegre, 19 1-B5, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	74 m ²
Sup. Útil	62 m ²
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	11 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

285.000 €

