



## Bonito apartamento a 100 metros del mar en la zona de Salata

Presentamos este encantador apartamento de 52 m<sup>2</sup>, ideal tanto como primera residencia como para disfrutar de unas vacaciones en verano. Situado a solo 100 metros de la playa en la tranquila y cotizada zona de Salata, este hogar ofrece comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable.

El apartamento cuenta con una moderna cocina americana, perfectamente integrada en el espacio, y un salón comedor acogedor que dispone de aire acondicionado para su confort. Desde el salón, accedemos a una terraza de 6 m<sup>2</sup> con vistas despejadas, un lugar ideal para relajarse y disfrutar de la brisa del mar.

Los dos acogedores dormitorios, ambos con armarios empotrados, están diseñados para ofrecer un ambiente luminoso y tranquilo, perfecto para descansar después de un día explorando la costa. Además, el baño es completo y está equipado con una bañera, ofreciendo comodidad adicional.

La ubicación es inmejorable, con acceso fácil a la playa, así como a todos los servicios locales: restaurantes, tiendas y transporte público, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de la temporada estival.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad a pocos pasos del mar en una de las zonas más deseadas de la costa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Calderon de la Barca, 32 3-2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	58 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	52 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	6 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

175.000 €

