



Casa con encanto y gran potencial en Llançà. Licéncia turística

Amplia casa situada en la població costera de Llançà, ideal tanto como vivienda familiar como para inversión, gracias a su licencia turística y a la versatilidad de sus espacios.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta baja (reformada):

Compuesta de un acogedor comedor, una cocina independiente, funcional y bien distribuida, 2 habitaciones y 1 baño completo. Completamente reformada y lista para entrar a vivir.

Primera planta (para reformar):

Compuesta de un comedor, una cocina independiente, 4 habitaciones, 1 baño completo, 1 aseo y una habitación destinada a lavadero.

Ático:

Compuesto de un luminoso comedor con chimenea y acceso a una gran terraza, una gran cocina independiente, 2 habitaciones y 1 baño completo.

Armarios empotrados.

La propiedad dispone de garaje y trastero.

Una casa con múltiples posibilidades en una ubicación privilegiada de la Costa Brava, perfecta para quienes buscan espacio, rentabilidad y cercanía al mar.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carretera Port de la Selva, 10, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construida	276 m ²
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	8
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	28 m ²
Terreno	251

359.000 €

