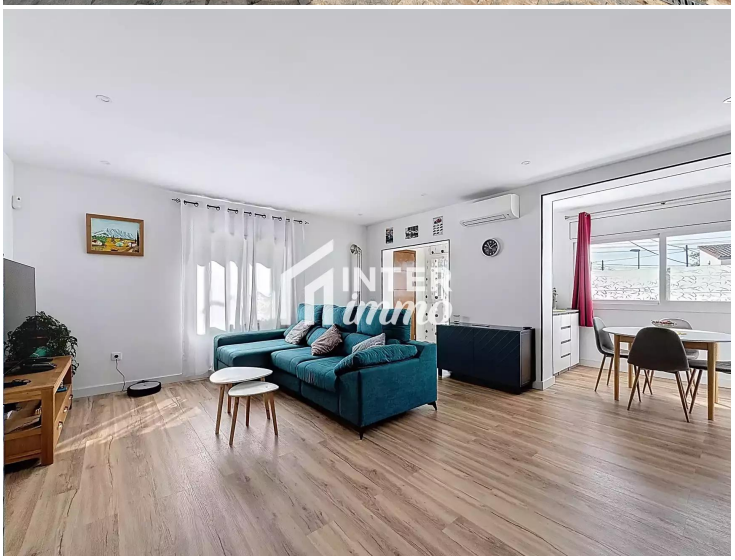








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITR-1433

Villa independiente reformada con jardín en Mas Bosca – Rosas Costa Brava

Casa independiente orientada al sur en parcela de 400m2 cerca de playa y servicios en Rosas

Ubicada en la zona residencial de Mas Bosca en Rosas, en la Costa Brava, esta villa independiente reformada a finales de 2022 ofrece aproximadamente 100 m² construidos sobre una parcela de 400 m² orientada al sur. Ha sido pensada para vivir cómodamente todo el año, ya sea como residencia habitual o segunda residencia en Rosas.

La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños con ducha y un espacio de salón luminoso con excelente orientación sur. El aire acondicionado y la estufa de pellets garantizan confort en todas las estaciones.

En el exterior, el jardín arbolado permite disfrutar del clima mediterráneo. La parcela de 400 m² es fácil de mantener y ofrece espacio suficiente para el día a día. Además, cuenta con un cobertizo que puede utilizarse como garaje ligero, trastero o almacén, así como parking dentro de la parcela.

Situada cerca de la playa y de los comercios de Rosas, esta villa combina tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	calle de les garrigues, 23, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	100 m^2
Sup. Útil	6.786 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	400 m^2
Amueblado	Sí

369.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com