



Estudio con licencia turística

No pierdas la oportunidad de hacer de este hermoso apartamento tu nuevo hogar en la Costa Brava.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

Este acogedor estudio se encuentra en un bajo ,ofreciendo tranquilidad y privacidad. Está situado en el Sector Port Emporad, una zona práctica y bien comunicada, cerca de comercios y a tan solo 2,2 km del mar.

Dispone de un espacio bien distribuido, donde la cocina americana se integra con el salón-comedor, creando un ambiente práctico y confortable. El salón cuenta con aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año.

Dispone de licencia Turística ideal para el alquiler vacacional.

Cédula: CHG01073420001

Ref. Certificado energético: EHBWMKPHN

De conformidad con la normativa vigente, se informa que el propietario no ostenta la condición de gran tenedor. De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a ITP o, según el caso, a IVA y AJD, según el tipo vigente, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a arancel).

El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y acepten expresamente.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Sector Port Emporda, 9, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	35 m ²
Sup. Útil	28 m ²
Cédula hab.	CHG01073420001
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

134.000 €

