



EN VENTA: MARAVILLOSO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN EL MIRADOR DE BAILES DE ROSES.

Ubicado en las alturas de Roses, en la prestigiosa urbanización Mirador de la Bahía, este dúplex de 135 m² ofrece un entorno de vida excepcional, combinando amplitud, luminosidad y unas vistas impresionantes. Su terraza de 50 m² permite disfrutar de un panorama espectacular sobre el mar y el paisaje circundante, una vista única tanto de día como de noche.

Al entrar, encontramos un salón amplio y luminoso, conectado perfectamente con el exterior. La cocina moderna y totalmente equipada está diseñada para la comodidad, y en este nivel también se encuentra un aseo de cortesía.

En la zona de descanso, en la planta superior, hay tres dormitorios confortables, uno de ellos en suite con armarios empotrados. Además, cuenta con dos elegantes baños con duchas a ras de suelo. Para un confort óptimo durante todo el año, la propiedad dispone de aire acondicionado reversible y calefacción a gas.

En cuanto al aparcamiento, el dúplex incluye dos plazas privadas: una dentro de la residencia cerrada y otra en el exterior, perfecta para recibir invitados. También dispone de un trastero privado.

Residencia de alto standing con zonas de ocio
Diseñada para ofrecer comodidad y relax, la urbanización cuenta con servicios exclusivos:
Gran piscina con zona de solárium, ideal para el verano
Pista de pádel, perfecta para los amantes del deporte
Espacio de petanca, para disfrutar de momentos sociales y de ocio

Roses & Puig Rom: Un entorno único entre el mar y la naturaleza
Ubicada en la Costa Brava, Roses es famosa por su costa preservada, su puerto deportivo vibrante y su auténtico encanto mediterráneo. La zona Puig Rom, situada en lo alto de la ciudad, es muy valorada por su tranquilidad y sus vistas panorámicas. A solo unos minutos de las playas, tiendas y restaurantes, este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre relajación y actividades al aire libre.

¡Una oportunidad única en el mercado – no la dejes escapar!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	180 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 3 lavabos
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

599.000 €

