



## Local con apartamento en venta en la carretera de Roses a Cadaqués

El local se encuentra en la carretera de Roses a Cadaqués, cerca de supermercados, gasolineras, el parque acuático y el circuito de karts. Además, está bien comunicado mediante dos rotondas que conducen a la ciudad de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués y Palau Saverdera.

Además, cuenta con un apartamento en la planta superior, que consta de sala de estar con una cocina abierta, un aseo y un dormitorio con un baño en suite. Ha sido reformado, pero con algunas partes sin terminar. Sin embargo, el apartamento no puede utilizarse como primera residencia, pero para descansar entre el trabajo sin tener que desplazarse o para reuniones.

La superficie del local es de aproximadamente 110m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 100m<sup>2</sup> útiles, y el apartamento es de aproximadamente 80m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 70m<sup>2</sup> útiles.

El local se puede utilizar como lugar de trabajo o como garaje/trastero. Actualmente el local no tiene contrato de suministro de agua.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Carretera De Roses A Cadaqués, 18, Roses, Alt Empordà

Sup. Construida	190 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	170 m <sup>2</sup>

Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Baños	1 lavabo
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

160.000 €



