



## En Venta - Local en primera línea de mar en Empuriabrava.

En venta - Local en primera línea de mar en Empuriabrava totalmente renovado.

Local situado en el sector Delta Muga de Empuriabrava, a tan solo 50 metros de la playa, en una ubicación privilegiada con gran visibilidad y tránsito.

En uno de los laterales encontramos un pequeño despacho con trastero y un aseo. A lo largo del pasillo se distribuyen un baño con ducha, un dormitorio, una cámara frigorífica y una amplia estancia actualmente utilizada como salón-comedor. Además, en este salón-comedor, cuenta con una cocina equipada y funcional totalmente reformada. La segunda entrada se sitúa junto a esta amplia estancia, aportando comodidad y versatilidad.

Con una superficie de 98 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece numerosas posibilidades tanto para uso comercial como para adaptar a diferentes proyectos. Dispone de dos accesos independientes, lo que facilita su distribución y funcionalidad.

Gracias a su ubicación estratégica, existe la posibilidad de desarrollar muchos tipos de actividades comerciales. En frente al local encontramos una pequeña terraza que aporta un valor añadido.

Una excelente oportunidad en primera línea de playa. No dudes en contactarnos para concretar una visita.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	SECTOR DELTA MUGA, 12, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	112 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	98 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Baños	1 baño

159.000 €

