



## Edificio mixto en el centro de la ciudad con local comercial y vivienda independiente

Edificio en buen estado situado en pleno centro de la ciudad, construido en 1990, ideal tanto como vivienda familiar como para inversión con explotación comercial independiente.

La finca se distribuye en dos plantas.

En la planta baja se encuentra un amplio local comercial de aproximadamente 155 m<sup>2</sup>, actualmente acondicionado como bar-restaurante y con licencia activa. Dispone de gran sala principal, espacio diáfano, cocina, almacén y dos aseos. El local puede explotarse de forma totalmente independiente de la vivienda, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de rentabilidad.

La planta primera, con acceso mediante escalera de obra que permite independencia respecto al local, alberga la vivienda. Se distribuye en comedor, sala de estar, cocina independiente, tres habitaciones (dos dobles y una individual), un baño completo y lavadero. Desde esta planta se accede a una amplia terraza, y además el edificio dispone de una gran terraza en la azotea, perfecta como espacio exterior privado, zona chill-out o solárium.

Una propiedad versátil, con múltiples posibilidades: residencia habitual, inversión mixta o combinación de negocio y vivienda en una ubicación céntrica y consolidada.

Operación  
Municipio  
Superficie

Venta  
Alt Empordà  
263 m<sup>2</sup>

350.000 €

