



Oportunidad - Casa de una planta con piscina en Empuriabrava

Casa encantadora de 2 habitaciones con piscina y garaje - Empuriabrava.

Ubicada en Empuriabrava, esta agradable casa construida en una parcela de 300 m² cuidadosamente acondicionada ofrece un entorno de vida luminoso y funcional, muy cerca de comercios, del centro y de la playa.

Con una superficie construida de 102 m², la casa se compone de dos habitaciones confortables, un baño moderno equipado con una ducha a la italiana, así como una hermosa sala de estar llena de luz, abierta al exterior.

La terraza soleada, con acceso directo a la piscina, invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo y de los espacios exteriores.

Un garaje de 16 m² completa el conjunto. Este ofrece un espacio de estacionamiento o de almacenamiento, con la posibilidad de ser transformado en habitación según las necesidades.

Una propiedad rara en el mercado, que combina confort, practicidad y potencial, ideal tanto como residencia principal como secundaria.

Una visita es imprescindible para descubrir todo el encanto de esta casa lista para acoger tus proyectos.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	alberes, 37, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	102 m ²
Sup. Útil	52 m ²
Cédula hab.	CHG00890522001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Terreno	300 m ²

385.000 €

