



## Apartamento totalmente renovado en el centro de Empuriabrava.

Apartamento en venta totalmente renovado, dos habitaciones en el corazón de Empuriabrava.

Ubicado en la planta baja de una encantadora residencia íntima de solo seis apartamentos completamente renovados, este inmueble seduce por sus volúmenes, su comodidad y su ubicación privilegiada. Constituye una oportunidad ideal tanto para una residencia principal como para un pied-à-terre vacacional a pocos pasos del mar.

Desde la entrada, descubrirá un hermoso espacio de vida abierto, luminoso y acogedor, que reúne sala de estar, comedor y cocina. Este conjunto se abre directamente a una gran terraza privativa, perfecta para momentos de relajación, comidas al aire libre o para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.

El apartamento ofrece dos habitaciones, una de ellas con armarios empotrados, así como un baño moderno equipado con ducha. Dispone de comodidades tales como aire acondicionado, un sistema de alarma y persianas eléctricas. Vendido completamente amueblado, está listo para ser ocupado de inmediato.

La residencia también cuenta con una piscina comunitaria y un espacio de estacionamiento, un valor añadido en la zona. Su ubicación es especialmente solicitada: un agradable paseo a lo largo del río comienza justo enfrente de la residencia, ideal para caminatas o deportes, mientras que la playa se encuentra a solo cuatro minutos a pie.

Una propiedad que combina confort, elegancia y cercanía al mar, perfecta para disfrutar de una excelente calidad de vida.

Para más información o para organizar una visita, quedamos a su disposición.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Operación    | Venta             |
| Tipo         | Apartamento       |
| Municipio    | Alt Empordà       |
| Superficie   | 90 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 2                 |
| Baños        | 1 baño            |
| Piscina      | Sí                |

284.000 €

