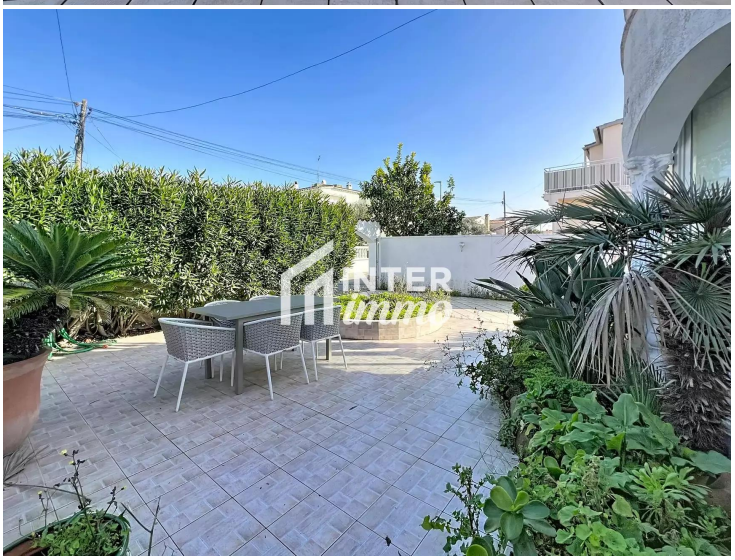


ref. ITEC-1411

Casa con torre, piscina y solárium en una zona privilegiada de Empuriabrava.

Un entorno privilegiado a pocos pasos del centro, las playas y los puertos.

Ubicada en uno de los sectores más codiciados de Empuriabrava, esta casa con torre ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad residencial y proximidad inmediata al centro de la ciudad, las playas, los comercios y las amarres de la capitanía.

La casa se organiza en dos niveles y ofrece, en la planta baja, una agradable y luminosa sala de estar donde la cocina abierta se integra armoniosamente con el salón. Este espacio convivial se completa con dos habitaciones, ideales para recibir a la familia o invitados, así como un baño completamente renovado con ducha a la italiana.

En el primer piso, la suite principal cuenta con su propio baño con ducha a la italiana y acceso directo a una terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo. Un amplio solárium de aproximadamente 25 m², orientado al suroeste, completa este piso y permite disfrutar plenamente de la luz solar a lo largo del día.

Los exteriores han sido pensados para la vida al aire libre: una agradable zona de comedor, una piscina, un espacio para barbacoa, así como un garaje con lavadero. El estacionamiento es fácil gracias a un espacio que puede acomodar varios vehículos o una autocaravana.

Equipada con ventanas de PVC de doble acristalamiento y prestaciones cómodas, esta casa se distingue por su ubicación estratégica y sus generosos espacios exteriores.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	ALBERES, 101, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	126 m^2
Sup. Útil	80 m^2
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	18 m^2
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	276 m^2

385.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com