



En venta – Estudio renovado con vistas despejadas en Roses.

En venta en Roses, estudio renovado con orientación sur y vistas despejadas a la piscina de la residencia. Situado en un entorno agradable, cerca de la playa y de comercios, esta propiedad ofrece un marco ideal para disfrutar plenamente de Roses y de la Costa Brava. Con una superficie de aproximadamente 36 m² construidos, el estudio se compone de un vestíbulo de entrada, un espacio de vida luminoso con cocina americana equipada, un baño con WC y una terraza que amplía agradablemente el espacio interior. La reciente renovación permite una instalación inmediata, sin trabajos a realizar. La residencia cuenta con piscina comunitaria, cancha de tenis, aparcamiento comunitario según disponibilidad, así como un local para bicicletas. Un estudio funcional y luminoso, perfecto para estancias junto al mar o como inversión inmobiliaria en Roses.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	avenida de santa margarida, 1 X 3-39, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	36 m ²
Sup. Útil	30 m ²
Cédula hab.	CHG01595725001
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí

97.000 €



