



## En venta – Terreno con gran amarre en Santa Margarita (Roses)

En la zona más codiciada de Santa Margarita (Roses), se vende este terreno urbanizable de 558m<sup>2</sup> con un amplio amarre de 17,5m sin puente, ideal para todo tipo de embarcación, sin limitaciones de altura ni de tirante de aire. El terreno está totalmente urbanizado, con acometidas de agua y electricidad ya instaladas y listas para conectar. Además, dispone de un permiso de obra válido para construir una villa moderna de 280m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón, garaje para tres coches y piscina privada.

Una ubicación privilegiada para hacer realidad su proyecto junto al canal, en una zona tranquila y muy valorada, cerca del puerto deportivo, las playas y todos los servicios de Roses.

Una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa Brava con total comodidad y acceso directo al mar.

???? Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Municipio	Alt Empordà
Amarre	Sí
Terreno	558 m <sup>2</sup>

760.000 €





