



## Apartamento de lujo en Rosas a 50 m del mar.

Apartamento de dos habitaciones, terraza, residencia con piscina y aparcamiento subterráneo.

En una residencia buscada de Salatar en Rosas, a solo 50 metros del mar con acceso directo, este apartamento combina confort y funcionalidad. Dispone de dos habitaciones, un baño completo, una sala de estar luminosa y una cocina cerrada bien distribuida. La terraza ofrece un espacio agradable para disfrutar del exterior y de los días soleados. La residencia cuenta con una piscina y zonas verdes bien cuidadas, ideales para relajarse o pasar tiempo en familia. Una plaza de aparcamiento subterráneo complementa esta propiedad, garantizando un día a día práctico y seguro. Ya sea para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones en un barrio cotizado de Rosas, este apartamento representa una oportunidad rara en la Costa Brava.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	CARRER DE JORANOT MARTORELL, 25 1 1-1, Santa Margarita, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construida	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	66 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01615325001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	6 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

395.000 €

