



## Casa con piscina y licencia turística en Empuriabrava.

Una villa luminosa con 3 habitaciones, gran garaje y solárium, lista para vivir.

Imagínese llegar a Empuriabrava, en una casa luminosa donde cada espacio invita a la relajación. El amplio salón, abierto a la cocina, se convierte en el corazón de la vida diaria: un lugar donde se comparten comidas, donde se reúne la familia, donde se disfruta de la tranquilidad del barrio.

La suite principal ofrece un verdadero refugio, con su baño equipado con bañera, perfecta para relajarse después de un día al sol. Las otras dos habitaciones, acogedoras y cómodas, permiten recibir a familiares y amigos con total tranquilidad. El segundo baño y el WC de cortesía hacen que la casa sea aún más funcional.

En el exterior, la piscina se convierte en una obviedad: se pasan tardes de verano, momentos de juego o de descanso, rodeados por el jardín. El solárium, por su parte, ofrece otra atmósfera: un espacio tranquilo, elevado, donde disfrutar de las suaves noches o de un desayuno al sol.

El amplio garaje y las plazas de aparcamiento adicionales facilitan la vida diaria. Y gracias a la licencia turística, esta casa no es solo un lugar de vida: también es una oportunidad de inversión estratégica en una de las marinas más codiciadas de Europa.

Un lugar donde se proyecta fácilmente, un lugar donde se imaginan hermosos recuerdos... Una casa que lo tiene todo para seducir.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	168 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	superficie
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Terreno	400 m <sup>2</sup>

530.000 €

