



## EN VENTA - Piso Luminoso con Gran Terraza en Salatar, Rosas

Luz, amplitud y calidad de vida a 50 m de la playa

En el codiciado barrio de Salatar, este piso de 100 m<sup>2</sup> ofrece la sensación de vivir en un verano eterno. Se accede como a una casa de vacaciones: luz que atraviesa cada estancia, ambiente cálido y una terraza de 25 m<sup>2</sup> orientada al sur donde imaginar desayunos soleados y largas veladas de verano. Cocina independiente con salida directa, dos dormitorios dobles, aparcamiento, ascensor y carpintería nueva completan una vivienda que captura la esencia de la Costa Brava y invita a disfrutarla con la familia y los amigos.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Del Berganti, 6 1 01-07, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construida	100 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	64 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Terraza	25 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

275.000 €



