



## EMPURIABRAVA: Magnífica casa de dos dormitorios en venta

Descubra esta magnífica casa en una zona tranquila, a solo unos metros de la playa de la Rubina. Situada en una cómoda vía de acceso directo al centro, esta vivienda ofrece un ambiente sereno y acogedor. Se accede por un precioso patio ajardinado. En la planta baja, la amplia sala principal se distribuye en zona de comedor y zona de estar, con un práctico baño de cortesía y abundante espacio de almacenamiento. El acogedor salón de forma redondeada conecta con una cocina funcional y muy bien equipada, rodeada de grandes ventanales arqueados que aportan una sensación de luminosidad y amplitud, además de acceso a una agradable terraza ideal para comer al aire libre. En la primera planta, un distribuidor con armarios empotrados da paso a dos dormitorios —uno tradicional y otro con el mismo encantador diseño redondeado— así como a un baño con WC. Todas las estancias destacan por su luz natural y su ambiente fresco y moderno. La propiedad incluye además una antigua zona de garaje actualmente utilizada como trastero, con posibilidad de reconvertirse, y una habitación adicional con acceso desde el patio, perfecta como cuarto de lavado o almacenaje. Dispone también de plaza de aparcamiento justo frente a la casa. Una vivienda llena de encanto y posibilidades.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	130 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños , 2 lavabos
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	151
Amueblado	Sí

395.000 €



