



## Puig Rom 1C

Oportunidad Excepcional en el Corazón de Roses

Descubra la comodidad y el estilo de vida que le ofrece este magnífico piso en venta, una joya ubicada en el mismísimo centro de Roses. Si busca una vida práctica sin renunciar a la proximidad del mar, esta es su oportunidad.

Ubicación Inmejorable: Todo a su Alcance

La localización es sencillamente perfecta. Olvídense del coche; estará a pie de todos los servicios esenciales que pueda necesitar: comercios, farmacias, panaderías y supermercados. Además, la playa está a tan solo 300 metros, permitiéndole disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento.

Un Hogar Luminoso y Funcional

Este piso, con orientación suroeste que garantiza una excelente luminosidad natural durante gran parte del día, presenta una distribución muy eficiente:

Acogedora entrada que da paso al hogar.

Espacioso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, el lugar ideal para sus desayunos o cenas al aire libre.

Cocina funcional.

Tres amplias habitaciones: dos de ellas dobles y una individual, perfectas para familias, invitados o como despacho.

Baño reformado recientemente con plato de ducha, listo para estrenar.

Valor Añadido y Comodidades

La propiedad no solo destaca por su interior:

Ascensor para un acceso cómodo y sin barreras.

Un valioso trastero, ofreciéndole un espacio extra de almacenamiento muy necesario.

Dos terrazas comunitarias, un espacio adicional al aire libre para disfrutar de las vistas o el sol.

Esta es una propiedad que ofrece una combinación ganadora de ubicación, confort y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

No deje escapar este piso ideal para vivir todo el año o como una inversión de alta rentabilidad. ¿Le gustaría concertar una visita para que lo vea en persona?

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	92 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

230.000 €

