







## Acogedor estudio con terraza cerrada en el Sector Flamicell

<p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Este acogedor estudio se encuentra en la<b&gt; tercera y última planta de un edificio sin ascensor,</b&gt; ofreciendo tranquilidad y privacidad. Está situado en el <b&gt;Sector Flamicell&lt;/b&gt;, una zona práctica y bien comunicada, cerca de comercios y a tan solo <b&gt;2,2 km del mar.</b&gt;&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; ">Dispone de un espacio bien distribuido, donde la cocina americana se integra con el salón-comedor, creando un ambiente práctico y confortable. El <b&gt;salón cuenta con aire acondicionado&lt;/b&gt;, garantizando comodidad durante todo el año.</p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; ">Desde esta estancia se accede a una <b&gt;terraza completamente cerrada&lt;/b&gt;, perfecta para disfrutarla los 365 días del año, ya sea como zona de relax, espacio de trabajo o comedor adicional.</p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; ">El estudio cuenta además con un baño completo con bañera. <b&gt;Se vende totalmente equipado </b&gt;y listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda, inversión o escapada urbana.</p&gt;

Operación Venta Tipo Apartamento Municipio Alt Empordà  $25 \, \text{m}^2$ Superficie Baños 1 baño Terraza superficie Calefacción Sí Aire acondicionado Sí Amueblado Sí

69.000€





