



## En venta – Ático con doble terraza, 3 dormitorios y vistas despejadas en Santa Margarita (Roses)

En el corazón de una residencia moderna y segura con piscina y conserje, este apartamento en la última planta destaca por su confort, su luminosidad y sus exteriores excepcionales.

Con una superficie interior de 90 m<sup>2</sup>, se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana abierta, tres dormitorios, uno de ellos en suite, y un segundo baño completo. Las calidades son cuidadas y el apartamento se encuentra en un estado impecable.

Una primera terraza de 13 m<sup>2</sup>, orientada al suroeste, prolonga la zona de estar y ofrece vistas despejadas a los Aiguamolls. En la planta superior, a la que se accede por una escalera exterior, se encuentra una impresionante terraza privada de 97 m<sup>2</sup> en la azotea, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado de 10 m<sup>2</sup>.

Todo ello en un entorno tranquilo, cerca de las playas, comercios y del puerto deportivo.

Un apartamento raro por sus espacios exteriores, su estado general y su ubicación.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	187 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Garaje	superficie
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

365.000 €





